



Pärnu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 28.06.2024 nr 8-4/7647/2024-11

Meie 30.07.2024 nr 7.2-2/24/3036-4

**Jõekalda tee 15, Jõekalda tee 15a, Jõekalda  
tee 15y, Jõekalda tee 11 ja Vabaõhulava  
kinnistu osalise detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paikuse alevi Jõekalda tee 15, Jõekalda tee 15a, Jõekalda tee 15y, Jõekalda tee 11 ja Vabaõhulava kinnistu osalisele detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistute piiride ja elamukruntide ehitusõiguse täpsustamine, ilma ehitusõigusega Jõekalda tee 15y ja Jõekalda tee 15a kruntide liitmine Jõekalda tee 15 kinnistuga ning Vabaõhulava kinnistust maa-ala eraldamine nii Jõekalda tee 15 kui ka Jõekalda tee 11 kinnistu koosseisu.

Transpordiamet on kooskõlastanud märkustega Jõekalda tee 11, 15, 15a, 15y ja Vabaõhulava kinnistu detailplaneeringu 12.03.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/3036-2 (edaspidi *kooskõlastus*). Käesolevas, korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus, on jätkuvalt korrigeerimata varasema kooskõlastusega edastatud märkused.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse seda järgnevate märkuste alusel.

- a) Joonistele „Põhijoonis tehnoõrkudega“ ja „Tugijoonis“ kantakse riigitee kaitsevööndi piir ning vastav leppemärk;
- b) Joonisele „Põhijoonis tehnoõrkudega“ leppemärkide loetellu lisatakse servituudi vajadusega ala leppemärk.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamise või rekonstrueerimise korral tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2312 Jõekalda tee 15 15a 15y 11 ja Vabaõhulava osaline DP 2024-06

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)